



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2018 № 4395
г. Хабаровск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа «Город Хабаровск» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

1.1. В многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в размере, равном размеру платы, определенному в установленном порядке на общем собрании собственников помещений в таком доме, с учетом состава платы, установленного частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

1.2. В многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в размере, равном размеру платы, определенному в установленном порядке органами управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, с учетом состава платы, установленного частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

0009391

mskx

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной или муниципальной собственности, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Хабаровска от 18.12.2017 № 4204 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Пресс-службе администрации города Хабаровска (Щиннова М.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Хабаровские вести».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города по городскому хозяйству Чернышова С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Мэр города

С.А. Кравчук



Приложение

к постановлению
Администрации города
от 13.12.2018 № 4395

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной или муниципальной собственности, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом
(Без налога на добавленную стоимость)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы, (руб./кв. м)	В том числе за текущий ремонт (руб./кв. м)
1	2	3	4	5
1.	Содержание жилых помещений в газифицированных многоквартирных домах			
1.1.	Благоустроенный жилищный фонд			
1.1.1.	Высотой до 2 этажей			
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	28,12	6,55
	- общежития	1 кв. м площади комнат	36,01	5,68
1.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей			
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	32,34	7,26
	- общежития	1 кв. м площади комнат	33,70	5,52
1.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:			
	- с лифтом и мусоропроводом	1 кв. м общей площади	38,90	7,09
	- без лифта и мусоропроводом	1 кв. м общей площади	37,11	7,51

1	2	3	4	5
	- без лифта и мусоропровода	1 кв. м общей площади	33,33	6,67
	- с лифтом и мусоропровода	1 кв. м общей площади	36,96	7,74
1.1.4.	Ветхие многоквартирные дома независимо от этажности, с износом более 65 % (деревянные) и 70 % (каменные)	1 кв. м общей площади	23,23	7,24
2.	Содержание жилых помещений в газифицированных многоквартирных домах			
2.1.	Благоустроенный жилищный фонд			
2.1.1.	Высотой до 2 этажей			
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	27,22	6,29
	- общежития	1 кв. м площади комнат	23,58	6,28
2.1.2.	Высотой от 3 до 5 этажей			
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	33,17	6,73
	- общежития	1 кв. м площади комнат	44,56	5,97
2.1.3.	Высотой от 6 до 9 этажей и выше:			
	а) с лифтом и мусоропроводом	1 кв. м общей площади	39,30	7,72
	- жилые дома	1 кв. м площади комнат	51,22	5,91
	б) без лифта и мусоропровода	1 кв. м общей площади	37,25	7,72
	- жилые дома	1 кв. м площади комнат	46,11	6,61
	в) с лифтом и без мусоропровода	1 кв. м общей площади	36,55	5,95
	- жилые дома	1 кв. м общей площади	36,55	5,95

1	2	3	4	5
	- общежитие	1 кв. м площади комнат	37,55	4,80
2.1.4.	Ветхие многоквартирные дома с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)	1 кв. м площади	23,28	5,93
2.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд:			
2.2.1.	Высотой до 3-этажей с износом до 65% (деревянные) и 70% (каменные)	1 кв. м общей площади	20,56	7,16
2.2.2.	Ветхие многоквартирные дома с износом более 65% (деревянные) и 70% (каменные)	1 кв. м общей площади	21,67	7,65